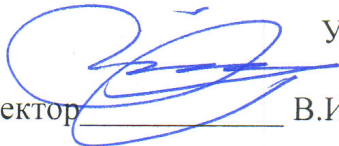


Утверждаю:

Ректор _____ В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
дворового фасада здания УК№ 4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 12» декабря 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **дворового фасада здания УК№4 по адресу пр.К.Маркса, 24** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В результате осмотра выявлено следующее:

Здание учебного корпуса №4 введено в эксплуатацию в 1961 году.

Площадь дворового фасада составляет около 1555м², в том числе площадь кирпичных и ж/бетонных элементов здания, расположенных на уровне кровли составляет 86 м².

Наружные стены здания выполнены из красного кирпича. На уровне 2 и 3 этажей на фасаде выполнены карнизы из кирпича. По периметру кровли установлены ж/бетонные парапетные плиты.

По периметру фасада имеются четыре входные группы, над двумя из них установлены козырьки сверху, к двум из них примыкают металлические крылечки со ступенями.

К фасаду примыкает наружная металлическая эвакуационная лестница.

Все входы в здание постоянно используются. По фасаду проходят 4 вентиляционных трассы и трассы силовых электрических и слаботочных кабелей. По стенам проходят водосточные трубы из оцинкованной стали. Приемные воронки и участки труб деформированы.

На больших участках стен и в местах размещения водосточных труб видно разрушение и деформация кирпичной кладки. На фасаде видны многочисленные глубокие трещины. В левой части здания установлено сквозное металлическое усиление наружных стен. Парапетные плиты деформированы.

Необходимо выполнить:

- до начала ремонтных работ провести мероприятия по защите от загрязнения и травм посетителей здания по адресу пр.К.М., 24, пешеходов, проходящих вдоль здания, и припаркованных рядом автомобилей;

- устройство навесного фасада из керамогранита с противопожарной отсеккой и защитой пространства между фасадом и стеной здания от проникновения птиц. Заполнение трещин и утепление стен здания в соответствии с теплотехническим расчетом;

- демонтировать карнизы из кирпича;

- отремонтировать лестницы, крылечки и козырьки над ними;

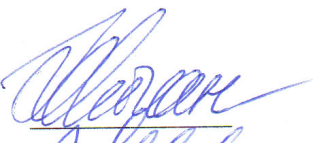
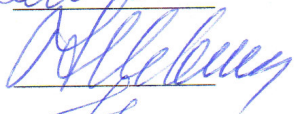
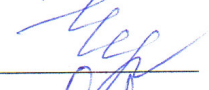
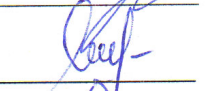
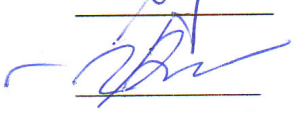
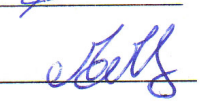
- герметизацию оконных проемов мастикой или пеной и облицовку фасонными изделиями из металла с использованием полимерного покрытия (Ral 9003) и установкой водоотлива;

- ремонт штукатурки откосов и кирпичных элементов на уровне крыши с последующей окраской;

- замену элементов водосточной системы на изделия с полимерным покрытием;

- ремонт/замену деформированных парапетных плит с последующей покраской.

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	Ж.Н. Чернобай
	О.В. Миклухина
	И.А. Завацкий
	А.М. Фатхулина